

**Plan Départemental de l'Habitat de l'Eure**  
**Fiche territoriale – SCOT de la CA Seine Eure -**  
**Forêt de Bord**



## Profil sociodémographique de la population

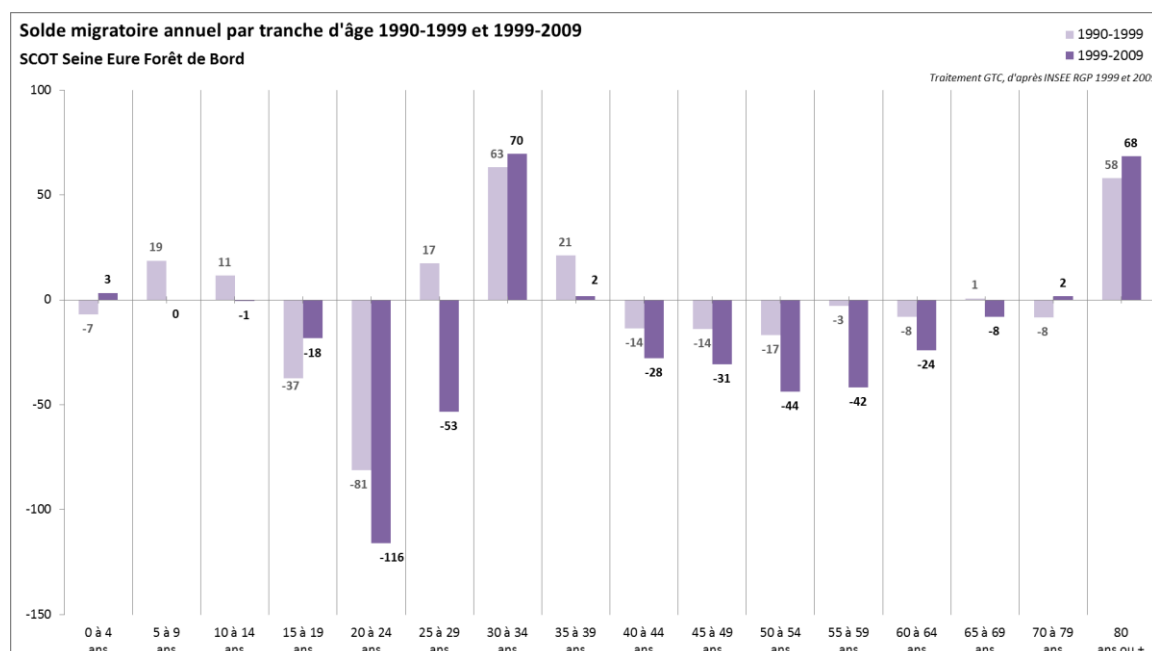
La croissance démographique sur le territoire est parmi les plus faibles du département. Elle est intégralement liée au solde naturel, très élevé sur le territoire, notamment au Val-de-Reuil. Le solde migratoire est lui négatif sur l'ensemble du territoire, et dans les deux pôles urbains.

En lien avec la forte natalité observée, la population est particulièrement jeune et familiale : la proportion de ménages âgés, ainsi que leur progression, sont les plus faibles de l'Eure. Cela est lié à la structure démographique particulière du Val-de-Reuil, qui accueille une population extrêmement jeune.

	Population 2009	Taux d'évolution annuel de la population 1999-2009	Taux de croissance naturel 1999-2009	Taux de croissance migratoire 1999-2009	% des 60 ans et plus	Indice de jeunesse 2009	Taux d'évolution annuel des 75 ans et + 1999-2009	Taille moyenne des ménages en 2009
<b>SCOT Seine Eure Forêt de Bord</b>	<b>67 101</b>	<b>0,33%</b>	<b>0,69%</b>	<b>-0,36%</b>	<b>18%</b>	<b>1,62</b>	<b>2,68%</b>	<b>2,49</b>
<i>Louviers</i>	17 943	-0,21%	0,36%	-0,57%	23%	1,14	1,97%	2,19
<i>Val-de-Reuil</i>	13 461	0,16%	1,60%	-1,44%	7%	5,65	1,74%	3,05
SCOT Basse Risle	53 784	1,22%	0,27%	0,95%	23%	1,13	2,97%	2,38
SCOT de la CA des Portes de l'Eure	58 528	0,52%	0,50%	0,02%	20%	1,33	2,90%	2,43
SCOT de la CC de Conches	18 435	1,40%	0,55%	0,85%	19%	1,42	3,54%	2,48
SCOT de la CC du Pays de Neubourg	16 898	1,37%	0,31%	1,06%	20%	1,37	3,46%	2,49
SCOT de la CC Eure Madrie Seine	27 644	1,29%	0,64%	0,65%	18%	1,53	3,29%	2,53
SCOT du Pays d'Avre, d'Eure et d'Iton	57 100	0,92%	0,24%	0,67%	22%	1,19	2,75%	2,46
SCOT du Pays du Vexin Normand	78 114	0,71%	0,39%	0,32%	20%	1,32	3,17%	2,51
SCOT du Pays Risle-Charentonne	69 899	0,66%	0,10%	0,56%	26%	0,95	3,14%	2,31
SCOT du Roumois	43 756	1,24%	0,47%	0,78%	21%	1,28	4,02%	2,57
SCOT de l'agglomération d'Evreux	81 965	0,29%	0,76%	-0,47%	19%	1,47	3,32%	2,27
<b>Eure</b>	<b>582 822</b>	<b>0,74%</b>	<b>0,45%</b>	<b>0,29%</b>	<b>21%</b>	<b>1,29</b>	<b>3,11%</b>	<b>2,42</b>
Haute-Normandie	1 832 942	0,29%	0,42%	-0,13%	21%	1,20	3,04%	2,32
France métropolitaine	62 465 709	0,65%	0,41%	0,25%	23%	1,09	2,92%	2,27

Source : INSEE RP 1999 et 2009

Le territoire subit un déficit migratoire sur l'ensemble des tranches d'âge hormis les 30-35 ans et les personnes de plus de 70 ans, grâce à un taux d'équipement en structures spécialisées élevé. Le déficit est particulièrement fort pour les jeunes ménages (20-30 ans) et plus modéré, mais en hausse, pour les familles avec enfants.



## Profil socio-économique de la population

La population a un profil socio-économique moins favorable que dans l'Eure, et notamment dans les deux pôles urbains. La répartition par CSP est équivalente à la moyenne départementale, mais le taux de chômage est, lui, nettement plus élevé, avec des conséquences sur les niveaux de revenus qui figurent parmi les plus faibles.

	% cadres et professions intellectuelles supérieures en 2009	Indice de gentrification 2009 - rapport cadres / ouvriers et employés	% familles composées d'un couple ou les deux adultes ont un emploi en 2009	Taux de chômage en 2009	Taux d'évolution annuel du nombre de DEFM 2007-2011 - catégorie A	Indice de concentration de l'emploi en 2009 - nombre d'emplois par actif occupé	% des actifs occupés travaillant dans la commune de résidence en 2009	Revenu médian par UC en 2010
<b>SCOT Seine Eure Forêt de Bord</b>	6%	0,18	30%	14,3%	10,4%	1,12	25%	17 884 €
<i>Louviers</i>	5%	0,15	19%	18,5%	12,0%	1,38	41%	16 241 €
<i>Val-de-Reuil</i>	3%	0,08	25%	22,0%	8,0%	2,04	38%	11 743 €
SCOT Basse Risle	5%	0,13	30%	10,5%	12,8%	0,74	24%	17 667 €
SCOT de la CA des Portes de l'Eure	10%	0,31	29%	11,3%	10,6%	0,90	29%	19 859 €
SCOT de la CC de Conches	5%	0,14	36%	9,5%	6,2%	0,41	17%	19 020 €
SCOT de la CC du Pays de Neubourg	6%	0,16	37%	7,9%	13,4%	0,86	21%	19 926 €
SCOT de la CC Eure Madrie Seine	7%	0,18	34%	11,2%	9,5%	0,78	19%	19 399 €
SCOT du Pays d'Avre, d'Eure et d'Iton	6%	0,17	33%	10,0%	9,9%	0,66	22%	18 893 €
SCOT du Pays du Vexin Normand	6%	0,15	33%	10,8%	10,5%	0,64	23%	19 000 €
SCOT du Pays Risle-Charentonne	4%	0,12	27%	11,8%	12,9%	0,80	27%	17 803 €
SCOT du Roumois	6%	0,20	39%	7,1%	12,2%	0,40	13%	21 111 €
SCOT de l'agglomération d'Evreux	8%	0,23	25%	13,5%	8,4%	1,36	47%	17 901 €
<b>Eure</b>	6%	0,18	31%	11,3%	10,5%	0,83	26,2%	18 856 €
<b>Haute-Normandie</b>	6%	0,19	27%	11,9%	10,0%	0,96	30,5%	18 419 €
<b>France métropolitaine</b>	9%	0,29	26%	11,2%	9,1%	0,99	34,9%	18 749 €

Source : INSEE RP 1999 et 2009. INSEE DGI 2010. Pôle Emploi 2011

## Parc de logements

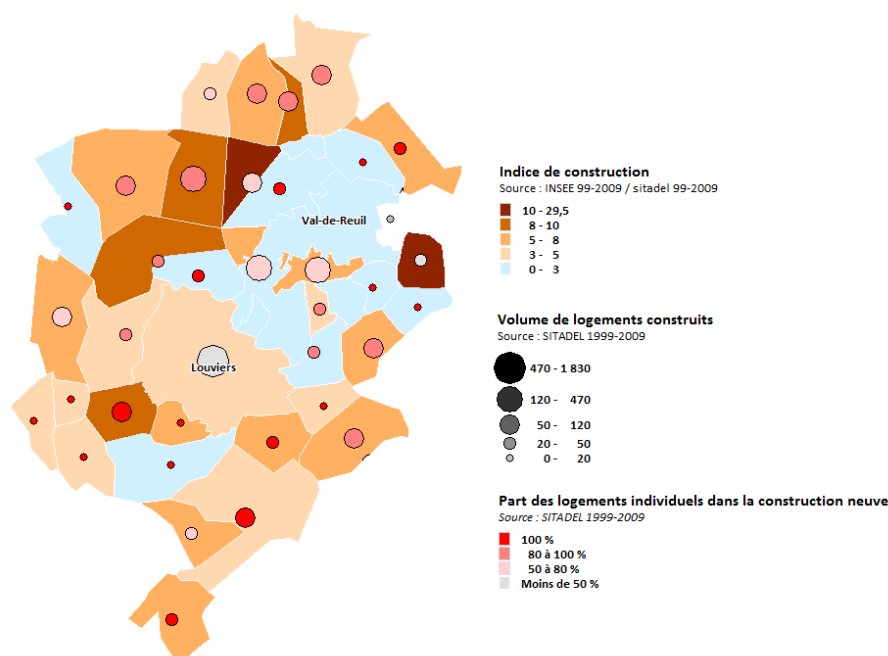
Le parc de logements se caractérise par une proportion de résidences secondaires très faible et par un taux de vacance assez élevé par rapport à la situation départementale (mais qui reste inférieur à la moyenne nationale). Par la présence d'un grand pôle urbain, le territoire compte une proportion plus limitée de très grands logements. Le parc est également plus récent qu'en moyenne dans le département.

	% des résidences principales en 2009	% des résidences secondaires et logements occasionnels en 2009	% des logements vacants en 2009	% résidences principales 1 et 2 pièces en 2009	% résidences principales 5 pièces et + en 2009	% résidences principales construites avant 1949
<b>SCOT Seine Eure Forêt de Bord</b>	91%	2%	6,4%	12%	39%	25%
<i>Louviers</i>	89%	1%	9,4%	20%	23%	28%
<i>Val-de-Reuil</i>	92%	0%	8,4%	13%	33%	1%
SCOT Basse Risle	81%	12%	6,3%	10%	42%	35%
SCOT de la CA des Portes de l'Eure	90%	5%	5,5%	15%	40%	28%
SCOT de la CC de Conches	88%	7%	4,7%	8%	47%	29%
SCOT de la CC du Pays de Neubourg	91%	4%	4,6%	8%	51%	33%
SCOT de la CC Eure Madrie Seine	90%	5%	4,8%	10%	44%	21%
SCOT du Pays d'Avre, d'Eure et d'Iton	80%	13%	6,8%	9%	47%	38%
SCOT du Pays du Vexin Normand	87%	7%	5,5%	10%	45%	36%
SCOT du Pays Risle-Charentonne	82%	12%	6,1%	9%	44%	39%
SCOT du Roumois	93%	3%	3,9%	4%	56%	25%
SCOT de l'agglomération d'Evreux	93%	1%	5,7%	19%	33%	13%
<b>Eure</b>	87%	7%	5,8%	11%	43%	30%
<b>Haute-Normandie</b>	90%	5%	5,8%	15%	37%	30%
<b>France métropolitaine</b>	84%	10%	6,9%	18%	36%	29%

Source : INSEE RP 1999 et 2009

## Construction neuve

Au cours des 10 dernières années, l'activité de la construction sur le territoire a été peu dynamique. Malgré le caractère urbain du territoire, la production se fait majoritairement sous forme individuelle, mais dans des proportions moindres qu'à l'échelle départementale. La commune de Val-de-Reuil a une dynamique de production particulièrement faible, au profit des communes périphériques, situées au Nord-Ouest notamment.



Sur cette période, 75 % de la construction neuve a servi en premier lieu à répondre aux besoins endogènes du territoire, représentant 3,3 logements / an / 1000 hts. Le poste le plus important est celui lié au desserrement des ménages, mobilisant 2,7 logements / an / 1000 hts.

Les besoins en logements liés au renouvellement du parc (en compensation des démolitions, changement d'usage, etc.) sont élevés et estimés à 0,8 logements / an / 1000 hts. Enfin, la forte reconquête du parc de résidences secondaires est venue diminuer le besoin endogène.

Ainsi, seule 25 % de la production de logements entre 1999 et 2009 (1,1 logements / an / 1000 hts) a permis une hausse de la population de la CASE.

	Construction neuve 1999-2009 - / an / 1000 hts	% logements individuels construits 1999-2009 (SITADEL)	Besoins liés au desserrement des ménages 1999-2009 - / an / 1000 hts	Renouvellement du parc 1999-2009 - / an / 1000 hts	Variation des logements vacants et résidences secondaires 1999-2009 - / an / 1000 hts	Point mort - / an / 1000 hts
<b>SCOT Seine Eure Forêt de Bord</b>	<b>4,4</b>	<b>72%</b>	<b>2,7</b>	<b>0,8</b>	<b>-0,1</b>	<b>3,3</b>
<i>Louviers</i>	4,4	43%	3,5	0,3	1,9	5,6
<i>Val-de-Reuil</i>	1,9	71%	1,4	2,3	-1,8	1,9
SCOT Basse Risle	9,2	78%	1,9	0,3	1,9	4,1
SCOT de la CA des Portes de l'Eure	3,7	70%	2,3	-0,5	-0,2	1,6
SCOT de la CC de Conches	8,2	88%	2,4	0,8	-0,6	2,6
SCOT de la CC du Pays de Neubourg	6,9	85%	2,0	-0,5	0,1	1,6
SCOT de la CC Eure Madrie Seine	7,2	76%	2,9	-0,7	-0,1	2,0
SCOT du Pays d'Avre, d'Eure et d'Iton	5,0	87%	1,7	-0,4	0,0	1,3
SCOT du Pays du Vexin Normand	4,9	80%	2,2	0,3	-0,3	2,2
SCOT du Pays Risle-Charentonne	5,6	91%	2,5	0,0	0,4	2,9
SCOT du Roumois	6,4	97%	2,2	-0,6	0,0	1,6
SCOT de l'agglomération d'Evreux	4,4	57%	3,2	0,3	-0,1	3,4
<b>Eure</b>	<b>5,5</b>	<b>79%</b>	<b>2,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>2,5</b>
Haute-Normandie	4,6	67%	2,9	0,2	0,3	3,4
France métropolitaine	5,8	60%	2,3	0,1	0,7	3,1

Source : INSEE RP 1999 et 2009. SITADEL 1999-2010. Traitements GTC

## Zoom Parc social

La CASE compte au 1er Janvier 2012 environ 8 225 logements sociaux, qui représentent 32 % du parc de logements, soit la proportion la plus importante du département. En conséquence, la tension sur le parc semble plutôt limitée : le taux de rotation est élevé et la part des demandes déposées il y a plus d'un an est inférieure à la moyenne euroise.

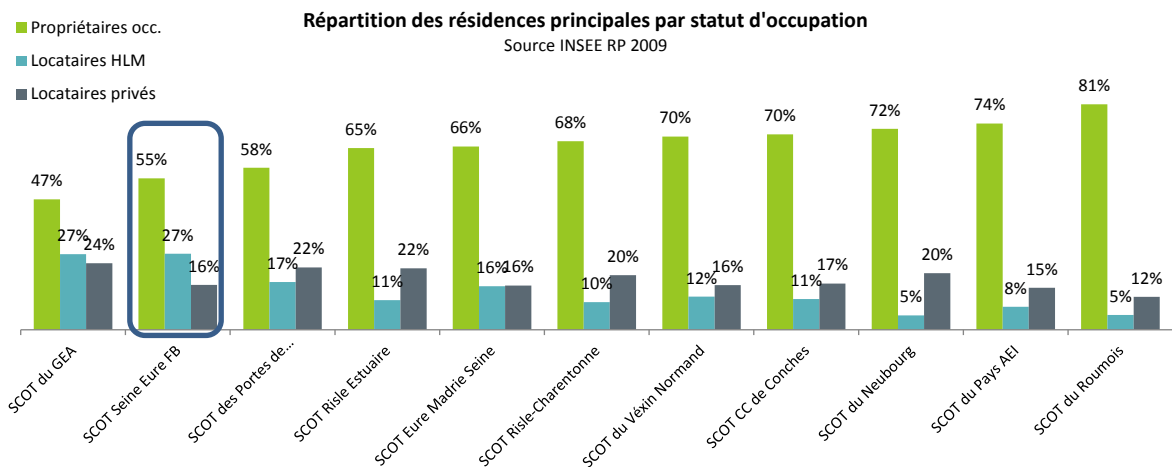
Depuis 2006, des efforts importants ont été réalisés : 938 logements ont été produits (hors reconstruction ANRU) et 3 550 ont été réhabilités. Sur le territoire, deux quartiers ont bénéficié de projets de rénovation urbaine :

- Le Germe de Ville à Val-de-Reuil, avec la démolition de 217 logements sociaux et 2150 réhabilitations
- Le quartier Maison Rouge à Louviers, avec la démolition de 75 logements et 380 réhabilitations.

	Nombre de logements sociaux (2012)	% Individuels	% des résidences principales 2009	Nombre de LLS construits (hors CD ANRU) 2006-2012	Evolution moyenne annuelle du parc social (2006-2012)	Nombre de LLS réhabilités 2006-2012	Taux de vacance	Taux de rotation	Part des demandes de plus de 12 mois
<b>SCOT Seine Eure Forêt de Bord</b>	<b>8 224</b>	<b>35%</b>	<b>32%</b>	<b>938</b>	<b>1,7%</b>	<b>3551</b>	<b>3,6%</b>	<b>14,0%</b>	<b>34%</b>
<i>Louviers</i>	2966	15%	38%	462	0,4%	897	2,4%	13,3%	N.C.
<i>Val-de-Reuil</i>	3208	46%	78%	205	0,8%	2561	5,8%	15,0%	N.C.
SCOT Basse Risle	2 960	29%	13%	399	2,1%	89	2,8%	14,6%	32%
SCOT de la CA des Portes de l'Eure	4 149	14%	18%	273	1,0%	926	3,3%	10,8%	35%
SCOT de la CC de Conches	980	53%	13%	162	2,6%	0	2,0%	14,9%	32%
SCOT de la CC du Pays de Neubourg	374	60%	6%	60	2,5%	0	1,1%	10,5%	34%
SCOT de la CC Eure Madrie Seine	1 784	28%	17%	226	2,0%	251	1,1%	12,1%	34%
SCOT du Pays d'Avre, d'Eure et d'Iton	2 125	33%	9%	410	3,1%	15	4,3%	14,9%	32%
SCOT du Pays du Vexin Normand	3 998	25%	13%	420	1,6%	126	3,7%	11,3%	34%
SCOT du Pays Risle-Charentonne	3 294	45%	11%	691	3,4%	385	2,7%	13,6%	31%
SCOT du Roumois	1 005	64%	6%	113	1,7%	0	1,4%	11,2%	34%
SCOT de l'agglomération d'Evreux	10 904	15%	31%	1015	1,4%	2381	4,6%	13,5%	41%
<b>Eure</b>	<b>40 328</b>	<b>28%</b>	<b>17%</b>	<b>4707</b>	<b>1,8%</b>	<b>7818</b>	<b>4%</b>	<b>13%</b>	<b>36%</b>

Source : RPLS 2012. INSEE RP 2009. SISAL 2006-2012

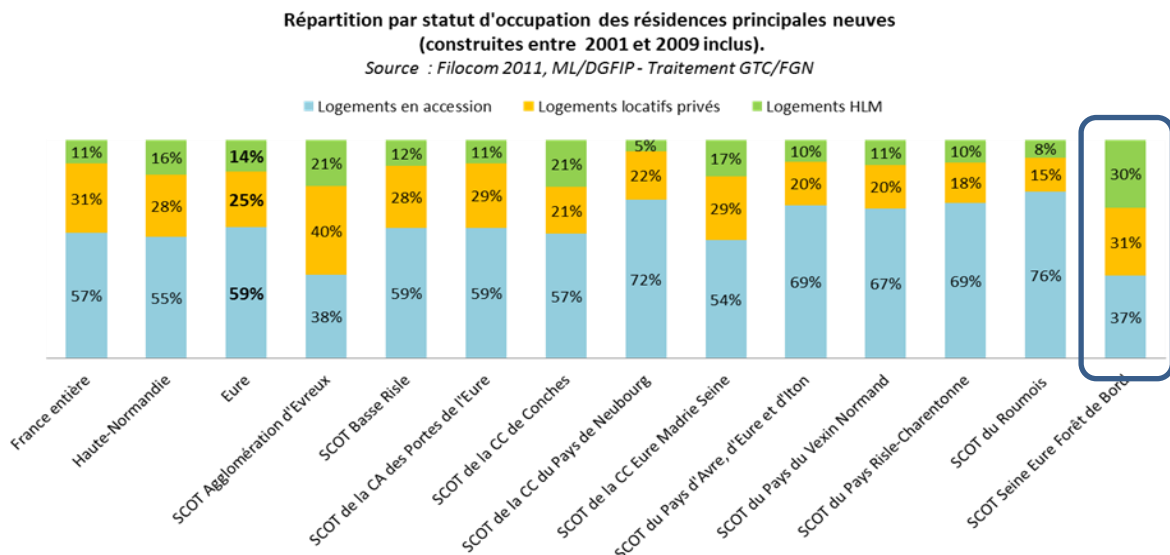
## 1. Poids et évolution du parc privé dans les résidences principales



Le territoire du SCOT Seine Eure Forêt de Bord se caractérise par une offre locative relativement abondante : entre l'offre sociale (30 % environ\*) et celle locative privé (16%), elle représente près de la moitié des résidences principales, ce qui constitue une particularité pour le département de l'Eure très tourné vers la propriété occupante et l'accession à la propriété.

La construction récente conforte cette situation : ainsi 31 % relève de l'investissement locatif privé, et 30 % sont des logements sociaux, la part des accédants n'étant « que » de 37 %, soit la plus faible proportion du département avec l'agglomération d'Evreux.

(\* ) 32 % selon la source RPLS, 27 % selon le recensement de l'INSEE qui montre des limites dans l'identification du parc HLM.



## 2. Les niveaux de revenus dans le parc privé

40 % des locataires du parc privé s'inscrivent dans les plafonds PLAI. Ici, comme ailleurs en France, le parc locatif est souvent « à occupation sociale de fait ». Cela plaide pour la poursuite des politiques visant à développer l'offre à loyers modérés, dans toute la gamme des produits allant du conventionné très social au logement intermédiaire (les loyers étant fréquemment élevés sur le territoire).

On notera que la CASE a obtenu des résultats significatifs dans ce domaine, à l'image des objectifs fixés dans le cadre de la délégation de compétence.

### Revenus des ménages par rapport aux plafonds HLM/PLUS, en 2011.

SCOT Seine Eure Forêt de Bord	Ménages dont les revenus < 30 %	Ménages dont les revenus < 60 %	Ménages dont les revenus < 100 %	Ménages dont les revenus < 130%
Propriétaires occupant	3%	13%	41%	64%
Locatif privé	17%	40%	73%	88%
HLM/ SEM	23%	54%	85%	95%
Total ménages	11%	29%	59%	77%

Source : Filocom 2011, ML/DGFIP - Traitement GTC/FGM

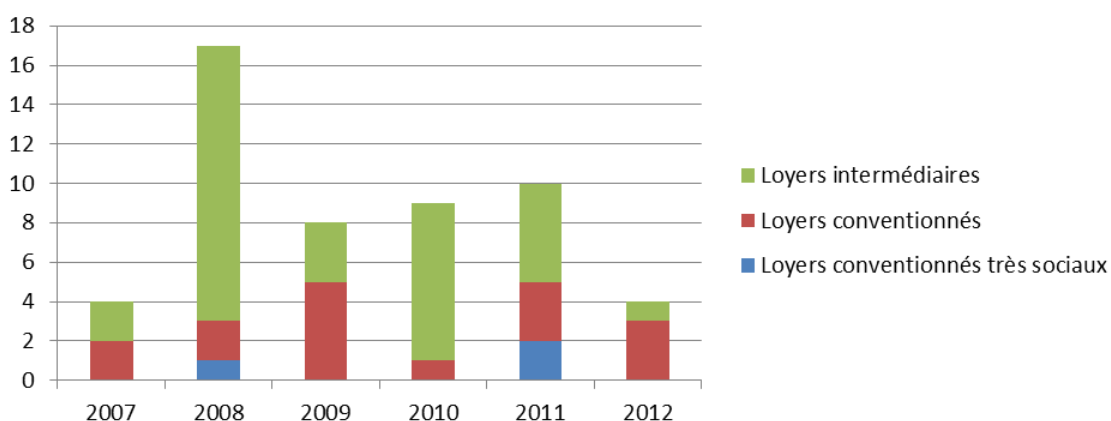
### Revenus des ménages par rapport aux plafonds HLM/PLUS, en 2011.

France entière	Ménages dont les revenus < 30 %	Ménages dont les revenus < 60 %	Ménages dont les revenus < 100 %	Ménages dont les revenus < 130%
Propriétaires occupant	5%	18%	47%	66%
Locatif privé	18%	41%	72%	85%
HLM/ SEM	25%	56%	86%	95%
Total ménages	11%	30%	59%	75%

Source : Filocom 2011, ML/DGFIP - Traitement GTC/FGM

### Production de logements locatifs à loyers maîtrisés dans la CA Seine Eure Période 2007-2012

Source : Anah, Traitement GTC/FGn





### 3. Le parc privé potentiellement indigne

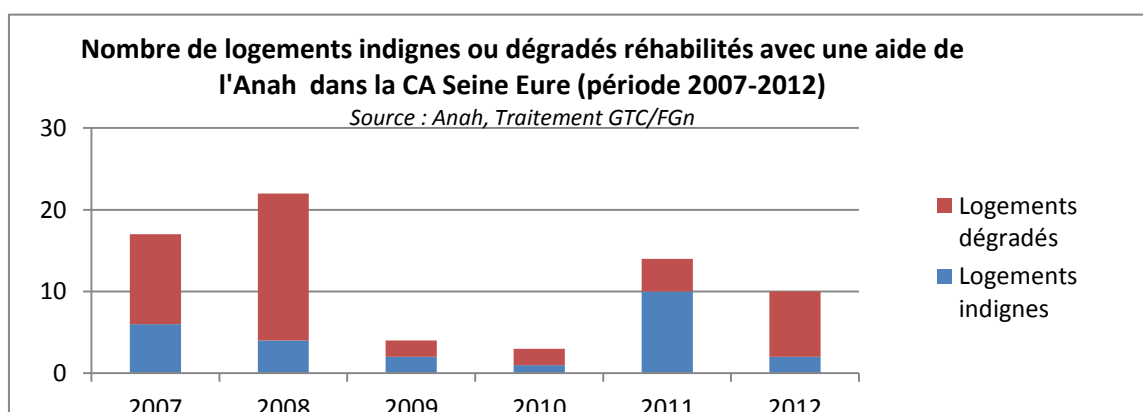
Avec 3 %, le taux de logements privés potentiellement indignes (PPPI) selon la méthode du Ministère du Logement et de l'Anah est relativement faible, mais sur un parc abondant, cela représente un nombre non négligeable de logements potentiellement dégradés et occupés, chez les propriétaires occupants comme dans l'offre locative privée.

Les politiques conduites en la matière sont donc à continuer et amplifier, d'autant qu'elles obtiennent des résultats relativement bons : 12 logements indignes ou très dégradés étant réhabilités avec une aide publique chaque année en moyenne.

Ces bons résultats peuvent notamment s'expliquer par la mise en place, dès 2007, d'un Comité local de l'habitat indigne, qui permet une plus grande sensibilisation des élus et la mise en synergie de l'ensemble des acteurs.

	Nb de logements privés potentiellement indignes (PPPI)	Nb total de log. privés (PO + loc. privés)	Taux potentiel de logements "PPPI" au sein du parc privé	Nb de log. PPPI "PO"		Nb de log. locatifs PPPI	
				Volume	Taux/ total PPPI	Volume	Taux/ total PPPI
<b>Haute-Normandie</b>	<b>28 245</b>	<b>597 404</b>	<b>5%</b>	<b>12 586</b>	<b>44,6%</b>	<b>14 106</b>	<b>49,9%</b>
<b>Eure</b>	<b>10 243</b>	<b>198 506</b>	<b>5%</b>	<b>5 502</b>	<b>53,7%</b>	<b>4 088</b>	<b>39,9%</b>
<b>SCOT Agglomération d'Evreux</b>	<b>831</b>	<b>24 181</b>	<b>3%</b>	<b>371</b>	<b>44,6%</b>	<b>368</b>	<b>44,3%</b>
SCOT Basse Risle	1 503	44 361	3%	746	49,6%	664	44,2%
SCOT de la CA des Portes de l'Eure	729	18 925	4%	337	46,2%	361	49,5%
SCOT de la CC de Conches	346	6 555	5%	198	57,2%	138	39,9%
SCoT de la CC du Pays du Neubourg	327	6 252	5%	213	65,1%	104	31,8%
SCOT de la CC Eure Madrie Seine	302	9 125	3%	186	61,6%	107	35,4%
SCOT du Pays d'Avre, d'Eure et d'Iton	1 252	21 427	6%	752	60,1%	447	35,7%
SCOT du Pays du Vexin Normand	<b>1 522</b>	<b>25 682</b>	<b>6%</b>	<b>893</b>	<b>58,7%</b>	<b>516</b>	<b>33,9%</b>
SCOT du Pays Risle-Charentonne	<b>1 617</b>	<b>24 463</b>	<b>7%</b>	<b>835</b>	<b>51,6%</b>	<b>652</b>	<b>40,3%</b>
SCOT du Roumois	677	16 055	4%	413	61,0%	206	30,4%
<b>SCOT Seine Eure Forêt de Bord</b>	<b>675</b>	<b>19 436</b>	<b>3%</b>	<b>364</b>	<b>53,9%</b>	<b>275</b>	<b>40,7%</b>

Source : Filocom 2007, ML/DGFIP - Traitement GTC/FGN



#### 4. Les PO éligibles à l'ANAH habitant un logement très ancien, potentiellement énergivore

Ancienneté des résidences principales des propriétaires occupants, en 2011

	PO prioritaires (ex TSO)		PO majorés	
	< 1948	< 1975	< 1948	< 1975
France	66%	80%	76%	74%
Eure	70%	75%	79%	69%
SCOT Agglomération d'Evreux	42%	66%	57%	66%
SCOT Basse Risle	76%	78%	84%	71%
SCOT de la CA des Portes de l'Eure	62%	74%	80%	68%
SCOT de la CC de Conches	72%	75%	76%	67%
SCOT de la CC du Pays de Neubourg	71%	75%	79%	70%
SCOT de la CC Eure Madrie Seine	61%	69%	72%	63%
SCOT du Pays d'Avre, d'Eure et d'Iton	75%	75%	82%	69%
SCOT du Pays du Vexin Normand	76%	77%	84%	69%
SCOT du Pays Risle-Charentonne	78%	79%	83%	75%
SCOT du Roumois	68%	73%	72%	62%
<b>SCOT Seine Eure Forêt de Bord</b>	<b>64%</b>	<b>74%</b>	<b>77%</b>	<b>71%</b>

Source : Filocom 2011, ML/DGFIP - Traitement GTC/FGN

Conformément aux référents nationaux, les trois quart des PO les moins fortunés (PO dits « Très SOciaux (PTSO), et 70 % des PO sous plafonds dit « majorés » de l'Anah (\*), résident dans un logement construit avant 1975 et toute réglementation thermique.

Les besoins en amélioration de la performance énergétique des logements sont potentiellement très importants, de même que ceux en matière de lutte contre la précarité énergétique (eu égard aux revenus très faibles des POTSO, qui rendent peu compatibles la réalisation de travaux globaux permettant des gains énergétiques significatifs).

(\*) Les plafonds majorés de l'Anah sont proches des nouveaux plafonds fixés en 2013.

#### 5. La part des personnes (très) âgées dans le parc privé

	Part des 75 ans & + au sein des PO prioritaires (ex très sociaux)	Part des 75 ans & + au sein de l'ensemble des ménages éligibles à l'Anah en 2011
France	39%	32%
Haute-Normandie	16%	13%
Eure	34%	28%
SCOT Agglomération d'Evreux	28%	29%
SCOT Risle Estuaire	36%	31%
SCOT de la CA des Portes de l'Eure	33%	29%
SCOT de la CC de Conches	33%	27%
SCOT de la CC du Pays de Neubourg	35%	27%
SCOT de la CC Eure Madrie Seine	33%	27%
SCOT du Pays d'Avre, d'Eure et d'Iton	32%	27%
SCOT du Pays du Vexin Normand	31%	25%
SCOT du Pays Risle-Charentonne	37%	30%
SCOT du Roumois	38%	28%
<b>SCOT Seine Eure Forêt de Bord</b>	<b>33%</b>	<b>28%</b>

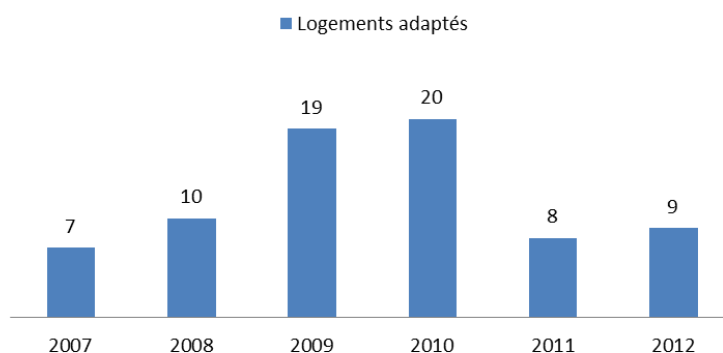
Source : Filocom 2011, ML/DGFIP, traitement FGN/GTC

Dans la CASE, un tiers des « PO-TSO » (représentant 285 ménages), et 28 % des PO sous plafonds dit « majorés » de l'Anah en 2011 (représentant 1 380 ménages), ont une personne de référence âgée de 75 ans ou plus.

Pour ces ménages, des travaux d'adaptation seront « tôt ou tard » nécessaires pour parer à la perte d'autonomie et pouvoir ainsi rester le plus longtemps possible à domicile.

**Nombre de logements adaptés au maintien à domicile,  
dans la CA Seine-Eure (2007-2012)**

Source : Anah, Traitement GTC/FGn



En moyenne, chaque année, une dizaine de logement est adaptée à la perte d'autonomie avec une aide de l'Anah/CASE sur le territoire.

**6. Le bilan de l'activité « PO » du Conseil général**

	Nb de PO aidés par le CG 27	Part des PO aidés / nb PO éligibles aux aides de l'Anah (plafonds de "base")
SCOT Agglomération d'Evreux	154	9%
SCOT Basse Risle	745	28%
SCOT de la Communauté d'Agglomération des Portes de l'Eu	84	6%
SCOT de la communauté de communes de Conches	96	13%
SCoT de la communauté de communes du Pays du Neubourg	162	25%
SCOT de la communauté de communes Eure Madrie Seine	63	8%
SCOT du Pays d'Avre, d'Eure et d'Iton	371	14%
SCOT du Pays du Vexin Normand	406	14%
SCOT du Pays Risle-Charentonne	815	22%
SCOT du Roumois	482	28%
<b>SCOT Seine Eure Forêt de Bord</b>	<b>337</b>	<b>19%</b>
<b>Total général</b>	<b>3 715</b>	<b>18%</b>

L'équivalent de 19 % des PO potentiellement éligibles aux subventions de l'Anah (sous plafonds « de base ») a bénéficié d'une aide aux travaux du Conseil général sur la période 2007-2012.

Il s'agit d'un taux très significatif :

- confirmant les besoins qu'éprouvent les propriétaires à faibles revenus à réaliser des travaux, même modestes, dans leur résidence principale, pour améliorer les conditions d'habitabilité ;
- traduisant le fort investissement du Conseil général dans cette action sociale.

De son côté, l'Anah a très significativement élargi les plafonds de revenu des bénéficiaires de ses aides : une articulation et une synergie sont à trouver entre les deux dispositifs.

## Enjeux principaux

- *Le développement d'une offre en accession abordable dans la ville-centre et les communes desservies par les transports en communs*
- *Le développement d'une offre ajustée de petits logements dans le pôle urbain*
- *Le développement d'une offre alternative entre le logement autonome et l'hébergement pour les personnes âgées comme pour les ménages précaires*
- *L'accompagnement des quartiers en matière de gestion sociale et urbaine de proximité, notamment en sortie d'ANRU*
- *La gestion fine du marché locatif social au plan local*